

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 А по ул. Комсомольской г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 апреля 2018г (Собрание) : размер платы -31,80 руб. на 1 м2; площадь помещения: 588,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1412
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка аншлага на дом	1821
	ремонт входной двери в подъезд №2, ремонт лестницы	7696
	утепление фасада по кв.7 жидким утеплителем,	25843
	ремонт штукатурки фасада по кв.3	19757
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	9846
	очистка крыши от снега и наледи	2830
	установка предупреждающих знаков на фасад	1821
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	282
Итого по разделу 1		71308
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка водоснабжения	31729
	аварийное обслуживание	4941
	итого:	36670
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления	2494
	ремонт верхней разводки системы отопления	2264
	аварийное обслуживание	6776
	итого:	11534
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	2488
	восстановление освещения в подъезде	1682
	Ревизия ВРУ	2691
	проверка работы электросчетчика кв.13	1659
	обследование заземления и постороннего подключения кв.4,7	2487
	устройство защитного заземления	2252
	аварийное обслуживание	4517
	итого:	17776
Итого по разделу 2		

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	90348	0,15	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и			
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек			
3.3.	Мытье окон, подоконников			
3.4.	Уборка контейнерных площадок			
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора			
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
3.7.	Уборка чердачного помещения			1200
3.8.	покос травы			1765
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время			0
3.10.	дератизация			1112
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов			17081
3.12.				
3.13.	управление многоквартирным домом	26187		
Итого по разделу 3		137692		
4	дератизация ч			
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев			

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	129060	121858	137692	-15834	116745	105544	12315	16314
Текущий ремонт	64849	56194	71308	-15114	62043	56194	2806	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	18062	15134	36670	-21536	16869	15134	1193	0
ВДО теплоснабжение	19981	18219	11534	6685	18422	16660	1559	1559
ВДО электроснабжения	11189	10208	17776	-7569	10446	9465	743	743
он мкд (вода)	1055	958	1055	-97	1055	958		
он мкд (эл.эн)	1078	1416	1078	338	1078	1416		
		57901		57901				
итого:	245274	281888	277113	4774	226658	205371	18616	18616
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2453	-2453				
Всего:	245274	281888	279566	2322				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-60610				%
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-58288				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				83862	83862		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: двести семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей. На 01.01.2022 г остаток = -58288 руб

Претензий по

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____